

那須町高久乙　売地

販売価格

30万円

土地面積　**約300坪**（992㎡）

物件概要

・所在地/那須町高久乙
・地目/原野　　・土地面積/992㎡（約300坪）
・設備/電気：東京電力
上水道：私設水道（那須高原温泉株式会社管理・給水権付
前面道路に50mm本管あり）
下水道：合併浄化槽　　ガス：個別プロパンガス
・都市計画：非線引き区域　建ぺい率：60%　容積率：200%
共有持分道路あり（持分200分の43）※建築基準法上の道路ではありません

◎良い点

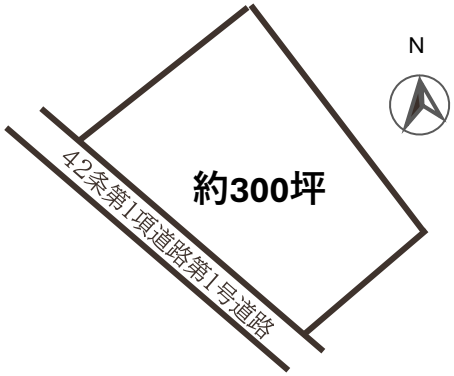
✓ リゾナーレ那須近くの自然豊かな立地。
✓ 建築基準法第42条第1項道路第1号道路に接道
✓ 別荘地ではない為**管理費なし。**
✓ **給水権譲渡料23.1万円売主負担（※通常買主負担）**
✓ **敷地内に取り出し管あり（水道引込工事不要）**

△ 気になる点

・ 建築計画に応じて樹木整理・伐採が必要です

でも、ここが魅力！

那須高原の豊かな自然に囲まれた約300坪の土地。管理費負担がなく、公道に接しており、別荘やセカンドハウス用地としておすすめです。



担当者コメント

現地調査では鳥のさえずりが聞こえ、木漏れ日が印象的でした。周辺にはリゾナーレ那須をはじめ、カフェやイタリアンも点在しています。自然を身近に感じながら過ごしたい方にぜひご覧いただきたい土地です。

株式会社
ＮＡＳＵアネストホーム
TEL:0287-74-3507

〒325-0071
栃木県那須塩原市新町115-295
E-mail:nasuhonest0126@outlook.jp