

那須町寺子丙　事業用地

販売価格

4,296万円

土地面積　約1,432坪（4,734㎡）

◎良い点

- ✓ 約1,432坪の広大敷地。
- ✓ 福祉施設、分譲用地に適した規模
- ✓ 駅・学校・スーパーが徒歩圏内の利便性
- ✓ 農地転用許可申請は売主様ご負担

△ 気になる点

- ・前面道路は42条2項道路（現況幅員約3m）
- ・不整形地



物件概要

- ・所在地/那須町寺子丙
- ・地目/畑（第3種農地）※農地転用後第一種低層住居専用地域
- ・土地面積/4734㎡（約1,432坪）
- ・設備/電気：東京電力　上水道：公営　下水道：合併浄化槽
  ガス：個別プロパンガス
- ・都市計画：非線引き区域　建ぺい率：40%　容積率：60%

でも、ここが魅力！

分譲開発や福祉施設など、事業用地としての可能性も広がる敷地です。那須連山も天気の良い時は眺望できます。

周辺環境

- 黒田原駅　約350m（徒歩5分）
- 黒田原小学校　約750m（徒歩10分）
- 那須中学校　約750m（徒歩10分）
- ダイユー黒田原店　約750m（徒歩10分）

株式会社
ＮＡＳＵアネストホーム
TEL:0287-74-3507

〒325-0071
栃木県那須塩原市新町115-295
E-mail:nasuhonest0126@outlook.jp