

那須町寺子丙　売地

販売価格

312万円

土地面積　約78坪（258㎡）

◎良い点

- ✓ ほぼ南面道路に面し、陽当たりを確保しやすい立地
- ✓ 駅・学校・スーパーが徒歩圏内の利便性
- ✓ ほぼ整形地
- ✓ 農地転用許可申請は売主様ご負担

△ 気になる点

- ・ 前面道路は42条2項道路（現況幅員約3m）
- ・ 敷地面積が若干狭い（隣地の旗竿地との購入も可）

物件概要

- ・所在地/那須町寺子丙
- ・地目/畑（第3種農地）※農地転用後第一種低層住居専用地域
- ・土地面積/258㎡（約78坪）
- ・設備/電気：東京電力　上水道：公営　下水道：合併浄化槽
  ガス：個別プロパンガス
- ・都市計画：非線引き区域　建ぺい率：40%　容積率：60%

でも、ここが魅力！

敷地の整形を活かすことで
建物配置や駐車計画の有効
利用は高く、お庭の手入れが
楽な住まいづくりも可能です。



周辺環境

- 黒田原駅　約350m（徒歩5分）
- 黒田原小学校　約750m（徒歩10分）
- 那須中学校　約750m（徒歩10分）
- ダイユー黒田原店　約750m（徒歩10分）

株式会社
ＮＡＳＵアネストホーム
TEL:0287-74-3507

〒325-0071
栃木県那須塩原市新町115-295
E-mail:nasuhonest0126@outlook.jp