

那須町寺子丙　売地

販売価格

432万円

土地面積　約144坪（478㎡）

◎良い点

- ✓ 駅･学校･スーパーが徒歩圏内の利便性
- ✓ 広い敷地で、プライバシー確保可能
- ✓ 家庭菜園や季節の花々に囲まれて生活することが可能
- ✓ 農地転用許可申請は売主様ご負担

△ 気になる点

- 前面道路は42条2項道路（現況幅員約3m）
- 北側道路

でも、ここが魅力！

敷地の広さを活かすことで、建物配置や駐車計画の自由度は高く、北側道路でプライバシー性を確保した住まいづくりも可能です。

物件概要

- 所在地/那須町寺子丙
- 地目/畑（第3種農地）※農地転用後第一種低層住居専用地域
- 土地面積/478㎡（約144坪）
- 設備/電気：東京電力　上水道：公営　下水道：合併浄化槽
  ガス：個別プロパンガス
- 都市計画：非線引き区域　建ぺい率：40%　容積率：60%



周辺環境

- 黒田原駅　約350m（徒歩5分）
- 黒田原小学校　約750m（徒歩10分）
- 那須中学校　約750m（徒歩10分）
- ダイユー黒田原店　約750m（徒歩10分）

株式会社
ＮＡＳＵアネストホーム
TEL:0287-74-3507

〒325-0071
栃木県那須塩原市新町115-295
E-mail:nasuhonest0126@outlook.jp